



Općina Župa dubrova  
2117-8  
Datum: 19.12.2025 08  
Klasa: 940-07/25-01/8  
Redni broj: 1

**Marko Guljelmović**

Henkestraße 10b  
91052 Erlangen  
Njemačka  
OIB: 86507139442

**Općina Župa dubrovačka**

Vukovarska 48  
20207 Mlini – Srebreno  
n/r Načelnika Općine  
**g. Marka Miloslavića**

**Predmet: Pismo namjere za otkup zemljišne čestice k.o. Soline**

Poštovani gospodine načelniče,

ovim putem iskazujem interes za otkup zemljišne čestice oznake 840/2 (stara izmjera), odnosno 705/2 (nova izmjera), upisane u katastarskoj općini Soline, a koja je u vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

Navedena čestica u cijelosti se nalazi unutar čestice 144 (stara izmjera), odnosno 705/1 (nova izmjera), koja je u mojem vlasništvu, te nema samostalnu funkcionalnu namjenu. Otkupom bi se zaokružila vlasnička cjelina i omogućilo jednostavnije i učinkovitije upravljanje zemljištem.

Ljubazno molim da razmotrite mogućnost prodaje navedene čestice te me obavijestite o daljnjoj proceduri i uvjetima za provedbu otkupa, sukladno važećim propisima.

**U prilogu:**

1. Kopija katastarskog plana – nova izmjera
2. Kopija katastarskog plana – stara izmjera
3. Posjedovni list
4. Zemljišnoknjižni izvadak predmetne čestice

U Erlangenu, 19. prosinca 2025. godine

S poštovanjem,

**Marko Guljelmović**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 17.12.2025. 07:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307122, SOLINE

Broj ZK uložka: 24

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16539/2025  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	186	NEPLODNO			5287	
2.	187	NEPLODNO			291	
3.	697	NEPLODNO			3046	
4.	713/2	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			68	
5.	827/2	Smokovjenac PUT			32	
6.	828/3	PUT			84	
7.	829	PUT			11	
8.	831	PUT			1237	
9.	832/1	PUT			78	
10.	833/1	PUT			58	
11.	833/2	PUT			127	
12.	834	PUT			137	
13.	835	PUT			220	
14.	836/1	PUT			72	
15.	836/2	PUT			1038	
16.	836/3	PUT			11	
17.	838/6	PUT			30	
18.	840/1	PUT PUT			14 14	
19.	840/2	U MJESTU DVORIŠTE			22 22	
20.	841	PUT			511	
21.	842	PUT			101	
22.	843	PUT			446	
23.	844	PUT			86	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
24.	845	PUT			759	
25.	847	PUT			36	
26.	848	PUT			554	
27.	849	PUT			173	
28.	851	PUT			219	
29.	852	PUT			90	
30.	853	PUT			54	
31.	854	PUT			507	
32.	855	PUT			152	
					152	
33.	856/2	DVORIŠTE				
34.	856/3	DVORIŠTE				
35.	856/4	DVORIŠTE			16	
36.	856/5	DVORIŠTE				
37.	856/6	DVORIŠTE				
38.	856/7					
		<b>UKUPNO:</b>			<b>15567</b>	
<b>II</b>						
1.	925/1	POTOK				
2.	925/2					
3.	925/3					
4.	926/1	POTOK			118	
5.	926/2					
6.	926/3					
		<b>UKUPNO:</b>			<b>118</b>	
<b>III</b>						
1.	828/1	PUT			766	
2.	828/2	PUT			177	
3.	838/3	PUT			4546	
4.	838/4	PUT			54	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>5543</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	Zaprimljeno 29.07.2021.g. pod brojem Z-7881/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019), zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Marko Šikić OIB: 86856909810 Cavtat, Frankopanska 6, na nekretninama kčbr. 713/2 neplodno zemljište 68 m2 zK tijelo A I	
2.1	Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-12525/2022  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Zabilježuje se prigovor Općina Župa dubrovačka, na oglas Z-7881/2021 od 24. siječnja 2022. godine	na 1.1

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo III		
1.1	POD Z. 128/70  PRIK. 17. TRAVNJA 1970. Z. 403/70  UKNJIŽENA JE SLUŽNOST PRAVA PREKOPAVANJA ZEMLJIŠTA RADI POSTAVLJANJA VODOVODNIH CIJEVI I INSTALACIJA, PRAVO DRŽANAJ U I NA ZEMLJIŠTU TIH VODOVODNIH CIJEVI I INSTALACIJA, PRAVO PRISTUPA U SVAKO DOBA NA ZEMLJIŠTE RADI VRŠENJA SVIH NAVEDENIH RADOVA, SA PRAVOM CRPLJENJA VODE IZ IZVORA U DUBOKOJ LJUTOJ I SMOKOVJENCU, TE EKSPLOATACIJE KOMPLETNOG VODOVODA NA POTEZU DUBOKA LJUTA - SREBRENO, NA TERET ČEST. ZEM.: 838/3, 838/4, 889, 892, 893, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 828/1, 828/2 I 859, A U KORIST:  <b>UGOSTITELJSKO PODUZEĆE " HOTEL MLINI" U MLINIMA</b>		
	2. ZK tijelo III		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-5772/2020</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj: OV-4303/2020 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 17. srpnja 2020. godine i punomoći broj: OV-16746/17 javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba od 03. studenog 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu polaganja i održavanja elektroenergetskog kabela KB10(20) i KB 0,4 na dijelu čest. zem. 838/3 k.o. Soline dužine 170 m, prosječne širine 0,70 metara, a proteže se od međe s kat. čest. 367/2 k.o. Soline u smjeru zapada i to uz južni rub asfaltiranog puta u dužini od 150 metara, zatim prelazi na suprotnu stranu kolnika, te se sljedećih 15 metara proteže uz sjeverni rub asfaltiranog puta do čest. zem. 331/2 k.o. Soline, a način i opseg izvršavanja služnosti sukladan je odredbama ovog Ugovora i utvrđenoj praksi za izvršavanje služnosti kod istih ili sličnih građevina, na korist:</p> <p><b>HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
DUBROVNIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.12.2025. 08:12

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SOLINE (Mbr. 307122)

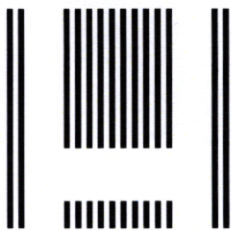
Posjedovni list: 78

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	FILIČIĆ MILEVA, Ž. HRVOJA, KNEZA BRANIMIRA 33, DUBROVNIK, HRVATSKA	36232989342
3/4	FILIČIĆ BOŽANA, UD. VICKA VINKA, BANA JOSIPA JELAČIĆA 45, DUBROVNIK, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		75	ZGRADA	7078	3		
			PAŠNJAK	7078			
		705/2	U MJESTU	22	4		
			DVORIŠTE	22			
Ukupna površina katastarskih čestica				7100			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



HABITAT<sub>geo</sub>

Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 95 140 3979 / Mob. +385 95 199 1326  
E-mail: habitatgeo@yahoo.com

IBAN HR3025030071100057173  
OIB 76587659141

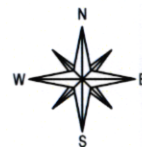
Investitor:  
GULJELJMOVIĆ MARKO  
HENKESTR. 10B, 91052 ERLANGEN  
OIB: 86507139442

Katastarska općina: SOLINE  
MBR: 307122  
Detaljni list: 4

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Mladen Galinović, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, veljača 2025. godine  
Broj elaborata: 039/25

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Mladen Galinović, dipl.ing.geod.



HABITAT<sub>geo</sub>

Vukovarska 30, 20000 Dubrovnik  
Mob. +385 95 140 3979 / Mob. +385 95 199 1326  
E-mail: habitatgeo@yahoo.com

IBAN HR3025030071100057173  
OIB 76587659141

Investitor:  
GULJELJMOVIĆ MARKO  
HENKESTR. 10B, 91052 ERLANGEN  
OIB: 86507139442

Katastarska općina: SOLINE  
MBR: 307122  
Detaljni list: 4

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU  
- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500  
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio:  
Mladen Galinović, dipl.ing.geod.  
Dubrovnik, veljača 2025. godine  
Broj elaborata: 039/25

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Mladen Galinović, dipl.ing.geod.